

Załącznik
do zarządzenia nr 2111/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lipca 2023 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Telimeny przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	158/42	0,0070	56 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00208351/8	ul. Telimeny	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 31 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na części nieruchomości urządzona jest droga dojazdowa do nieruchomości przyległej, w pozostałym zakresie działka stanowi teren zielony.	40 260,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 9 259,80 zł brutto 49 519,80 zł Odstępuje się od pobrania ceny nawierzchni z kostki betonowej znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 9 682,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jej urządzeniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, zostały poniesione przez nabywającego z własnych środków finansowych.	575,14 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr: 169/58, 169/35, 161/3, 162/3, 159/2, 160/2 o łącznej pow. 0,1011 ha.

1. Kwota 40 260,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 9 259,80 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.