

ZARZĄDZENIE NR 2115/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Mehoffera do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113), § 12 ust. 1 pkt 3, 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Mehoffera, w obrębie 41-Krowdrza, stanowiących działkę nr 167/3 o pow. 0,0056 ha obj. KW nr KR1P/00190681/0, z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa o pow. 0,0050 ha i plac manewrowy o pow. 0,0006 ha i działkę nr 167/5 o pow. 0,0468 ha obj. KW nr KR1P/00188256/5, z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa o pow. 0,03744 ha i plac manewrowy o pow. 0,00936 ha, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 167/3	41-Krowodrza	KR1P/001 90681/0	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory-Park” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXV/2092/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.10.2017 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.19.	ul. Mehoffera Teren przeznaczony do dzierżawy jest ogrodzony, niezabudowany, w części porośnięty zielenią, a w części wysypany tłuczniem.	0,0050	zieleń przydomowa	0,56 zł/m ² /rok + 23% VAT	czas nie-oznaczony
	działka nr 167/5		KR1P/001 88256/5			0,0006 0,0056	plac manewrowy	0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
						0,03744	zieleń przydomowa	0,56 zł/m ² /rok + 23% VAT	
						0,00936 0,0468	plac manewrowy	0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 78,56 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.