

załącznik do zarządzenia nr 2123/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lipca 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 117/2	10-Podgórze	KR1P/00252275/4	Działka nr 117/2 obr. 10-Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Sw. Jacka – Twardowskiego” zatwierdzonego uchwałą nr CXII/1698/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną, oznaczonych symbolem MN.1.	ul. Praska teren użytkowany jest jako zieleń przydomowa oraz dojsćie do posesji	0,0052 ha	zieleń przydomowa	0,81 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0003 ha	dojsćie do posesji (dojsćie)	0,59 zł/1m ² /miesiąc + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,28 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00252275/4 wpisana jest odpłatna (jednorazowo) służebność przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej w Krakowie przy ul. Praskiej w obr. 10 jedn. ewid. Podgórze składająca się z działki nr 117/2 obj. KW KR1P/00252275/4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o łącznej pow. 0,0018 ha przebiegającym od ul. Praskiej w kierunku południowym do północnej granicy działki nr 117/1 w sposób wskazany na załączniku graficznym powołanego do zarządzenia dołączonego do aktu notarialnego - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działki nr 117/1 położonej w obr. 10 jedn. ewid. Podgórze.