

**ZARZĄDZENIE NR 2142/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 31 lipca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 96 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 45 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), uchwały nr CXV/3101/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 96 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. 2 Pułku lotniczego Nr 45 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 96 o powierzchni użytkowej 64,22 m<sup>2</sup>, położony w budynku w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 45 wraz z udziałem wynoszącym 7/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 257/3 o powierzchni 0,1565 ha, położona w obrębie NH-7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta księgą wieczystą nr KW KR1P/00148875/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia nr 21142/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 lipca 2023 r.

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Lp	Polożenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>os. 2 Pułku Lotniczego Nr 45</b>  <b>lokal mieszkalny Nr 96</b>  o powierzchni użytkowej 64,22 m <sup>2</sup>	Budynek Nr 45 w os. 2 Pułku Lotniczego położony jest w zabudowie bloków wielomieszkaniowych, blok wzniesiony w technologii wielkopłytowej w 1984 r. Ściany konstrukcyjne żelbetowe, stropy żelbetowe prefabrykowane, fundamenty – płyta żelbetowa. Blok 8-piętrowy, podpiwniczony, wyposażony w windę. Lokal mieszkalny Nr 96 położony jest na siódmym piętrze i składa się z trzech pokoi, przedpokoju, łazienki, wc i kuchni. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Grzejniki są wyposażone w zawory z głowicami termostatycznymi (brak w kuchni). Lokal posiada dwa wodomierze zimnej wody. W drzwiach łazienki i wc brak jest kratki nawiewowych. W lokalu znajdują się dodatkowe zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych i z płyt meblowych (szafy, pawlacze, półki). W pomieszczeniu wc zamontowano sufit podwieszany, który powinien być zdemontowany, brak jest nawiewników w oknach, drzwi wewnętrzne kwalifikują się do remontu. Stolarka okienna pcv, drzwi wewnętrzne i wejściowe płytowe. Lokal jest w stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia remontu kapitalnego.	dz. nr 257/3 o powierzchni 0,1565 ha  obr. NH-7 jedn. ewidencyjna Nowa Huta  KW KR1P/00148875/8	7/1000	<b>525 000,00 zł</b>

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.