

**ZARZĄDZENIE NR 2189/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki ATAL spółka akcyjna**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 2 b pkt 5, ust. 2c, ust. 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326 i 1285), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr KR1P/00651872/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki ATAL spółka akcyjna, składającej się z:

- 1) działki ewidencyjnej nr 1/42 o powierzchni 0,6598 ha, położonej w Krakowie obręb 4, jednostka ewidencyjna Nowa Huta,
- 2) działki ewidencyjnej nr 1/43 o powierzchni 0,4352 ha, położonej w Krakowie obręb 4, jednostka ewidencyjna Nowa Huta

- w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę: 45.945,58 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych 58/100).

§ 3. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-2. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 4. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |