

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 498/8	4 – Śródmieście	KR1P/00249185/2	Działka nr 498/8, obr. 4 – Śródmieście podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska - Chałupnika”, zatwierdzonego uchwałą nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MU.	ul. Janusza Meissnera Przedmiotowa część nieruchomości pozostaje częściowo ogrodzona wraz z zabudowaną budynkiem mieszkalnym, stanowiącą własność wnioskodawcy działką nr 498/3 obr. 4 – Śródmieście. Przeważająca część przedmiotowej działki zagospodarowana jest pod utwardzone dojście i dojazd do ww. budynku, w pozostałym obszarze stanowi zieleń.	0,00335 0,00045	dojazd i dojście (droga dojazdowa) zieleń przydomowa	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,62 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15,31 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.