

**ZARZĄDZENIE NR 2194/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 2, 2a, 2b, 2c, 2e, 2f ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344, 1113, 1463) oraz art. 233 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023r. poz. 326, 1285), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Elżbieta Kozik – Starszy Inspektor/Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa/Wydział Skarbu Miasta], stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działki ewidencyjnej nr 187/6 o powierzchni 0,3675 ha, położonej w Krakowie obręb 12, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem przy Al. 3 Maja 9:

1) w udziale wynoszącym 11648/822830 części związanym z prawem własności lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Elżbieta Kozik – Starszy Inspektor/Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa/Wydział Skarbu Miasta];

2) w udziale wynoszącym 8810/822830 części związanym z prawem własności lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Elżbieta Kozik – Starszy Inspektor/Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa/Wydział Skarbu Miasta] w ten sposób, że dla ww. udziałów ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego dla wymienionych w § 1 udziałów w nieruchomości, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę: 33 441,94 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta czterdzieści jeden złotych 94/100).

§ 3. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-2. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 4. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |