

ZARZĄDZENIE NR 2236/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Na Szaniec do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463), § 12 ust. 1 pkt 1 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00565870/2, w obszarze o łącznej powierzchni 0,00199 ha działki nr 175/6 o powierzchni całkowitej 0,0596 ha, obr. 16 - Śródmieście przy ul. Na Szaniec, zagospodarowanej pod zabudowę pomiędzy obiektami handlowymi, pod stoisko handlowe – kiosk oraz pod ekspozycję do sprzedaży warzyw i owoców stanowiącymi nakłady wnioskodawcy z przeznaczeniem do korzystania na cel: handel, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia i opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 2236/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 sierpnia 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 175/6	16 - Śródmieście	KR1P/00565870/2	Wnioskowana do dzierżawy część działki nr 175/6 obr. 16 - Śródmieście podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie”, zatwierdzonego uchwałą nr LIX/1738/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2021 r. i znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U.7 – tereny zabudowy usługowej.	ul. Na Szaniec Teren zajęty pod zabudowę pomiędzy obiektami handlowymi, pod stoisko handlowe – kiosk oraz pod ekspozycję do sprzedaży warzyw i owoców.	0,00037 0,00136 0,00026	handel (zabudowa pomiędzy obiektami handlowymi) handel (stoisko handlowe – kiosk) handel (ekspozycja do sprzedaży warzyw i owoców)	7,88 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 7,88 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 7,88 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 156,82 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.