

ZARZĄDZENIE NR 2278/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 sierpnia 2023r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2024 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na lokalu nr 1 położonym w budynku na os. Szkolnym 27 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w udziale 900/1000 części oraz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w udziale 100/1000 części, z którym związany jest udział w działce nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 2 pkt 1, art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z 2023 r. poz. 572) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2024 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na lokalu nr 1 położonym w budynku na os. Szkolnym 27 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w udziale 900/1000 części oraz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w udziale 100/1000 części, z którym związany jest udział w działce nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2024 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na lokalu nr 1 położonym w budynku na os. Szkolnym 27 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w udziale 900/1000 części oraz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w udziale 100/1000 części, z którym związany jest udział w działce nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463), art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z 2023 r. poz. 572) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2024 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na lokalu nr 1 położonym w budynku na os. Szkolnym 27 w Krakowie, objętym księgą wieczystą nr KR1P/00564880/8, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w udziale 900/1000 części oraz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w udziale 100/1000 części, z którym związany jest udział w działce nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8, wykorzystywanym na cele statutowe Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 147,90 zł (słownie: sto czterdzieści siedem złotych 90/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Centrum Administracyjne nr 2 z siedzibą w Krakowie na os. Szkolnym 27 wystąpiło dnia 15.06.2023 r. z wnioskiem znak: L.dz.CA2.ADM.220.10.1.2023 o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu prawa trwałego zarządu ustanowionego na lokalu mieszkalnym nr 1 położonym w budynku na os. Szkolnym 27 w Krakowie, objętym księgą wieczystą nr KR1P/00564880/8, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w udziale 900/1000 części oraz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w udziale 100/1000 części, z którym związany jest udział 268/10000 części działki nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8.

We wniosku wskazano, iż w budynku na os. Szkolnym 27 funkcjonuje Centrum Administracyjne nr 2 zapewniające 6 placówkom opiekuńczo – wychowawczym i typu interwencyjnego obsługę ekonomiczno – administracyjną i organizacyjną oraz opiekuńczo – wychowawczą dla dzieci w wieku od 10 do 18 roku życia, zgodnie ze statutem stanowiącym załącznik do uchwały nr LXV/948/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2013 r. oraz regulaminem organizacyjnym Centrum Administracyjnego nr 2 stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 2218/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 2021 r.

Decyzją nr GS-02.6844.20.2022.DE4 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 02.12.2022 r. przekazano przedmiotową nieruchomość w trwały zarząd na rzecz Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27.

Zgodnie z ww. decyzją Centrum Administracyjne nr 2 w Krakowie zobowiązane jest począwszy od 2022 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1479 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, przy czym za rok 2022 opłata roczna została proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2022 r.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27, tj. prowadzenia działalności opiekuńczo – wychowawczej.

Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, począwszy od roku 2024 będą wynosić 147,90 zł (słownie: sto czterdzieści siedem złotych 90/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463): *„Właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową”*.

Oględziny przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w dniu 27.06.2023 r. wykazały, iż lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku nr 27 na os. Szkolnym w Krakowie. W jego skład wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Lokal w dobrym stanie technicznym, wykorzystywany jest na cele statutowe Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie.

Centrum Administracyjne nr 2 z siedzibą w Krakowie na os. Szkolnym 27, zgodnie ze statutem, zapewnia obsługę ekonomiczno – administracyjną i organizacyjną dla placówek opiekuńczo-wychowawczych funkcjonujących w jego strukturze. Zadaniem ww. placówek jest zapewnienie całodobowej opieki i wychowania oraz zaspokajanie niezbędnych potrzeb bytowych, rozwojowych, w tym emocjonalnych, społecznych i religijnych dzieciom i młodzieży, w zakresie wynikającym z indywidualnych potrzeb na poziomie obowiązującego

standardu. W strukturze Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie znajdują się cztery placówki opiekuńczo – wychowawcze typu specjalistyczno – terapeutycznego (jedna z nich mieści się w budynku na os. Szkolnym 27) oraz dwie placówki opiekuńczo – wychowawcze typu interwencyjnego.

W toku postępowania uzyskano pozytywną opinię Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie (opinia z dnia 03.07.2023 r.).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.