

ZARZĄDZENIE Nr 228/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Fabrycznej na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337, poz. 2339), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki nr 395/11 o pow. 0,0362 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00208694/4 oraz nr 396/11 o pow. 0,1019 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00325517/6, obie położone w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście polegającej na korzystaniu z działki nr 395/11 w obszarze o pow. 2,50 m², przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nN, w obszarze o pow. 7,0 m², przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej linii kablowej SN, obszarze o pow. 1,0 m², przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej linii kablowej nN, w obszarze o pow. 0,5 m², przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego złącza kablowego nN, z działki nr 396/11 w obszarze o pow. 28,0 m², przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację złącza kablowego nN oraz eksploatację istniejącej linii kablowej SN, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanawianej służebności wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 16 959,24 złotych brutto (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 24/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 3 171,24 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Tauron Dystrybucja S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 16 959,24 złotych brutto (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 24/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Tauron Dystrybucja S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości

każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.