

ZARZĄDZENIE NR 2319/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu, przejazdu i usytuowania infrastruktury technicznej w postaci sieci gazowej i kanalizacyjnej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rumiankowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506), § 10 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 z 2022 r. poz. 7540), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu, przejazdu i usytuowania infrastruktury technicznej w postaci sieci gazowej i kanalizacyjnej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 231 o pow. 0,1653 ha, położonej w obrębie nr 39, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00208572/3 szlakiem o pow. 0,0104 ha, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie nr 39, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, składającej się z działki nr 246, objętej księgą wieczystą [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Lech Główny Specjalista w Referacie Dzierżaw, Użyczeń i Służebności].

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 3 397,26 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 635,26 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właściciela nieruchomości władnącej o której mowa w ust. 2 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 3 397,26 zł brutto (słownie: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 26/100) z tytułu ustanowienia służebności gruntowej opisanej w ust. 1.

5. Urządzenie drogi służebnej oraz budowa infrastruktury nie będzie obciążać właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ust. 1.

6. Służebność przechodu, przejazdu i usytuowania infrastruktury technicznej w postaci sieci gazowej i kanalizacyjnej uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust. 1, na warunkach określonych w piśmie GS-06.6847.68.2022.NZ4 z dnia 29 maja 2023 r.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00208572/3 opisanego w ust. 1 prawa służebności.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.