

ZARZĄDZENIE NR 2320/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Królewskiej na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337, poz. 2339, z 2023 r. poz. 326, poz. 1285), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki nr 803/21 o pow. 0,4986 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00542461/5 oraz działka nr 832 o pow. 0,0994 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00197686/4 wszystkie położone w obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu z działki nr 803/21 w obszarze o łącznej pow. 159,0 m², przy czym pasem o szerokości 1,0 m od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowych Ø100 mm, Ø80 mm, przyłącza wodociągowego Ø50 mm oraz eksploatację istniejącej sieci kanalizacyjnych Ø200 mm, Ø300 mm, z działki nr 832 w obszarze o łącznej pow. 83,0 m², przy czym pasem o szerokości 1,0 m od krawędzi przewodów po każdej z ich stron z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza wodociągowego Ø50 mm, sieci wodociągowej Ø100 mm oraz eksploatację istniejących sieci kanalizacyjnych Ø200 mm, Ø300 mm, a także remonty powyższej infrastruktury, jej naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz przebudowę w pasie ustanowionej służebności przesyłu, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień.

3. Służebność ustanawia się na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 71 048,49 złotych brutto (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści osiem złotych 49/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 13 285,49 złotych.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Wodociągi Miasta Krakowa S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 71 048,49 złotych brutto (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści osiem złotych 49/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

6. Zobowiązuje się Wodociągi Miasta Krakowa S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego, uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu oraz wyprzedzającego uzgadniania prac z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.