

ZARZĄDZENIE NR 2328/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U-101 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Schweitzera Nr 1, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506) § 1 i 4 uchwały nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem zmienionej uchwałą nr XI/191/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 kwietnia 2015 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2004 r. nr 40 poz. 530 i z 2015 r. poz. 2495), zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 4,44 m², położony w budynku przy ul. Schweitzera Nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 3/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 78/22 o pow. 0,3601 ha położona w obrębie P-58, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej księgą wieczystą nr KR1P/00198846/1 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 1712/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Schweitzera 1 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 2328/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 sierpnia 2023 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Schweitzera Nr 1 lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne Nr U-101 o powierzchni użytkowej 4,44 m ²	<p>Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek został wybudowany w 1988 r. w technologii wielkopłytywowej. Budynek jest czteroklatkowy. Klatki I, III i IV są 3-kondygnacyjne, klatka II jest 4-kondygnacyjna. Budynek jest podpiwniczony.</p> <p>Lokal użytkowy Nr U-101 położony jest w piwnicy i składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 4,44 m². Wejście do lokalu odbywa się ze wspólnej klatki schodowej. W lokalu brak jest okna. Lokal wyposażony jest w instalację wodną (zlew jednokomorowy), elektryczną, kanalizacyjną i wentylacyjną. W lokalu brak jest ogrzewania. Z opinii kominiarskiej sporządzonej w dniu 9.05.2023 r. wynika, że w dniu kontroli przewody kominowe były drożne, a ciąg grawitacyjny w przewodach wentylacyjnych był dobry. Dodatkowo mistrz kominiarski stwierdził, że wykonane konstrukcje i elementy w lokalu mieszczą się w obowiązujących normach. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Instalacja elektryczna kwalifikuje się do wymiany.</p>	dz. nr 78/22 o pow. 0,3601 ha, obr. P-58 Podgórze KW KR1P/00198846/1	3/1000	13 000,00 zł

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. 1570, 1598).
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.