

ZARZĄDZENIE NR 2334/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 sierpnia 2023r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Stachiewicza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190498/0 położonej w obrębie 44-Krowodrza przy ul. Stachiewicza w obszarze o powierzchni 0,0049 ha działki nr 124/8 o pow. całkowitej 2,3413 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: wiata śmietnikowa (istniejąca wiata śmietnikowa o powierzchni 0,0015 ha), dojście o powierzchni 0,0002 ha, skład o powierzchni 0,0011 ha (pod kontenerem na odpady szklane o powierzchni 0,0001 ha i miejsce do składowania odpadów wielkogabarytowych o powierzchni 0,0010 ha) oraz zieleń do 1000 m² włącznie (zielen ostonowa) o powierzchni 0,0021 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 124/8	44-Krowodrza	KR1P/00190498/0	Przeznaczana do dzierżawy część działki nr 124/8 obręb 44-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory-Park” (uchwała nr LXXXV/2092/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2017 r.) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.8. o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	ul. Stachiewicza Część nieruchomości gruntowej zabudowana wiatą śmietnikową wraz z dojściem oraz pod kontenerem na odpady szklane i miejscem do gromadzenia odpadów wielkogabarytowych a także obszarem porośniętym zielenią.	0,0015 0,0002 0,0001 0,0010 <u>0,0021</u> 0,0049	istniejąca wiatą śmietnikowa (wiatą śmietnikowa) dojście pod kontenerem na odpady szklane (skład) miejsce do gromadzenia odpadów wielkogabarytowych (skład) zielen oślonowa (zielen do 1000 m ² włącznie)	2,29 zł/m ² /m-c+ 23%VAT 0,59 zł/m ² /m-c+ 23%VAT 2,38 zł/m ² /m-c + 23%VAT 2,38 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,47 zł/m ² /rok+ 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 62,53 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00190498/0 widnieje wpis służebności przesyłu ustanowionej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. (obecnie Wodociągi Miasta Krakowa S.A.) polegającej na korzystaniu w zakresie obecnej działki nr 124/8 w obszarze o pow. 3486 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych o parametrach średnicy 80 mm, średnicy 100 mm, średnicy 160 mm, średnicy 250 mm, pasem o szerokości 1m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron oraz istniejących sieci kanalizacyjnych o parametrach średnicy 250 mm, średnicy 400 mm, średnicy 2100/1400 mm pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z ich stron, a także w celu prowadzenia remontów, napraw awaryjnych i wymiany ww. infrastruktury.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.