

**ZARZĄDZENIE NR 237/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 stycznia 2023 r.**

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w budynku przy ul. Kalwaryjskiej 96 w Krakowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2, 3 art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), art. 3 ust. 1, 2, 3, 4 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1048), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1728, 1846, 2185), uchwały nr C/2735/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w budynku przy ul. Kalwaryjskiej 96 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 60% bonifikaty oraz uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 20 położonego w budynku przy ul. Kalwaryjskiej 96 w Krakowie wraz z udziałem w wysokości 28/1000 części w nieruchomości wspólnej, położonego na działce nr 293/4 o powierzchni 656 m<sup>2</sup>, obręb P-12 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej Kw nr KR1P/00079514/5, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA****Załącznik do zarządzenia nr 237/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 stycznia 2023 r.****Wykaz****obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.**

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego<br>[m <sup>2</sup> ] | Cena lokalu mieszkalnego<br>[zł] | Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, wysokość udziału w lokalu mieszkalnym<br>[zł] | Numer działki | Obręb | Pow. działki<br>[m <sup>2</sup> ] | Nr Księgi wieczystej budynkowej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia<br>[m <sup>2</sup> ] | Cena udziału w gruncie<br>[zł] | Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży udziału w gruncie<br>[zł] | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty<br>[zł] |
|-----|-----------|--|-----|------------------------|---|----------------------------------|--|---------------|-------|-----------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|---|--|
| 1.  | 9/09      | ul. Kalwaryjska 96                           | P   | 20                     | 55,92   | 482.715,41                       | 60%<br>193.086,16  | 293/4         | P-12  | 656                               | KR1P/00079514/5                 | 28/1000<br>18,3   | 69.909,59                      | 60%<br>27.963,84  | 552.625,00   |

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem w gruncie, objętego wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.

3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.

4. W przypadku, gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185).

5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1728, 1846, 2185).

6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

8. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia zarządzeniem.

9. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 7.