

ZARZĄDZENIE NR 240/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyłączenia z części wspólnych budynku nr 6 przy ul. Włodkowica w Krakowie – stanowiącego własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – pomieszczenia wózkowni i części klatki schodowej (wnęki) celem przyłączenia do lokalu mieszkalnego nr 3 oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) , art. 22 oraz art. 29 ust. 1d pkt 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. nr 1 do uchwały nr LIV/1486/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2021–2025”, uchwały nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) wyłączenie z części wspólnych budynku nr 6 przy ul. Włodkowica w Krakowie pomieszczenia wózkowni i części klatki schodowej (wnęki) o łącznej pow. 9,55 m² i przyłączenie ich do lokalu mieszkalnego nr 3, ze spłatą na rzecz wspólnoty mieszkaniowej w łącznej kwocie [wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMKJ];
- 2) ustalenie pozostałych warunków przyłączenia pomieszczeń wymienionych w pkt. 1 do lokalu mieszkalnego nr 3 w uchwale wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku nr 6 przy ul. Włodkowica w Krakowie (działka nr 202/7 o pow. 0,0773 ha, jedn. ewid. Śródmieście, obr. 4, objętej księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMKJ]), w związku ze zwiększeniem łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku, na skutek czynności opisanych w § 1 proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do zmiany umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, a także do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 6 przy ul. Włodkowica w Krakowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.