

załącznik do zarządzenia nr 2421/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 sierpnia 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 94/10	3- Podgórze	KR1P/002 19484/9	Działka znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze”, zatwierdzonego uchwałą nr LV/1527/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. i przedmiotowa jej część znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U.4 – tereny zabudowy usługowej oraz KDL.3 – tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej.	przy ul. Dąbrowa Przedmiotowy teren jest zagospodarowany murem murem murowanym budynkiem Klubu Kostrze o pow. użytkowej 142 m ² , schodami wejściowymi, opaską odwodnieniową i utwardzonym kostką brukową dojściem do tego budynku oraz zagrodzonym zieleńcem.	0,0373 0,0142	<p>prowadzenie działalności kulturalno – oświatowej określonej w statucie (prowadzenie działalności niezarobkowej w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: ochotnicze straże pożarne, domy kultury, placówki opiekuńcze itp.)</p> <p>- za powierzchnię gruntu</p> <p>- dodatkowo za obiekt o pow. użytkowej</p>	<p>0,29 zł/1m²/rok + 23% VAT</p> <p>0,59 zł/1m²/m-c + 23% VAT</p> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 96,92 zł + 23 % VAT</p>	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.