

ZARZĄDZENIE NR 2423/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 sierpnia 2023r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U002 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Radziwiłłowskiej 16/ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U002 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Radziwiłłowskiej 16/ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr U002 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Radziwiłłowskiej 16/ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463), § 4 pkt 5 i 18 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, oznaczonego Nr U002 (o adresie: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11/U002 w Krakowie) o powierzchni użytkowej 19,51 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w budynku przy ul. Radziwiłłowskiej 16/ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 wraz z udziałem wynoszącym 21/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz nieruchomość gruntowa na której położony jest budynek oznaczona nr działki 42 o pow. 0,0365 ha położona w obrębie S-2, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00010886/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, oznaczonego Nr U002 (o adresie: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11/U002 w Krakowie) o powierzchni użytkowej 19,51 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w budynku przy ul. Radziwiłłowskiej 16/ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 wraz z udziałem wynoszącym 21/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz nieruchomości gruntowa na której położony jest budynek oznaczona nr działki 42 o pow. 0,0365 ha położona w obrębie S-2, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00010886/2.

Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych i stanowi kamienicę narożną. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej – murowanej. Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych: parter, 3 piętra i poddasze oraz jedną podziemną – budynek jest w całości podpiwniczony. Budynek posiada jedną klatkę schodową.

Lokal nr U002 zlokalizowany jest na dwóch poziomach – na parterze i w piwnicy. Komunikację pomiędzy poziomami stanowią wewnętrzne betonowe schody. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z ulicy Marii Skłodowskiej-Curie. Lokal składa się z trzech pomieszczeń. Na parterze znajduje się jedno pomieszczenie usługowe o powierzchni użytkowej 10,39 m². Pomieszczenie doświetlone jest przez jedno nieduże okno zlokalizowane nad drzwiami wejściowymi. Na poziomie piwnicy znajdują się dwa pomieszczenia usługowe w układzie przechodnim o powierzchni użytkowej 3,92 m² i 5,20 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Lokal nie posiada ogrzewania. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi od 1,80 m do 4,42 m.

Nieruchomość położona przy ul. Radziwiłłowskiej 16/ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest natomiast w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-650. Ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartego w piśmie Nr RD.5183.2.2023.DW z dnia 19.01.2023 r. wynika zalecenie zachowania i konserwacji metalowych drzwi oraz kraty zabezpieczającej wejście do lokalu, wymiany drzwi wewnętrznych na drzwi nawiązujące formą do historycznych oraz wprowadzenia do umowy sprzedaży informacji o obowiązku uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia budowlanego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła - Zachód” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Lokal Nr U002 położony w budynku przy ul. Radziwiłłowskiej 16/ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 stanowi pustostan. Z uwagi na zły stan techniczny przedmiotowy lokal – po jego przejściu od poprzedniego użytkownika na skutek eksmisji komorniczej – nie

był kierowany do wynajęcia w postępowaniu aukcyjnym. Udział związany z przedmiotowym lokalem użytkowym nie jest ostatnim udziałem Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 42 obr. S-2 jedn. ewid. Śródmieście położonej przy ul. Radziwiłłowskiej 16/ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 w Krakowie. Lokal został wytypowany do sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym aktualnym na dzień sprzedaży.

Obecna wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 163 900,00 zł tj. 8 401,00 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.