

ZARZĄDZENIE NR 2435/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ulic Bardosa, Powiatowej i Kopaniec na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, poz. 1615), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 369/3 o pow. 0,0106 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00207362/1, działka nr 370 o pow. 0,0033 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00243933/9, działka nr 431 o pow. 0,0531 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00232676/9, działka nr 631/2 o pow. 0,0964 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00491049/8, nr 652 o pow. 0,0049 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00208824/5 oraz na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działki nr 432/2 o pow. 0,1490 ha, nr 476 o pow. 0,0778 ha i nr 477 o pow. 0,0212 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00314429/2, wszystkie położone w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu pasem o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi gazociągu) przy czym z działki nr 369/3 w obszarze o pow. 21,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia dn90, z działki nr 370 w obszarze o pow. 18,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia dn90 oraz w obszarze o pow. 1,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza gazowego dn25, z działki nr 431 w obszarze o pow. 23,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia dn90 oraz w obszarze o pow. 3,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza gazowego dn25, z działki nr 432/2 w obszarze o pow. 29,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia dn90, z działki nr 476 w obszarze o pow. 10,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia dn90, z działki nr 477 w obszarze o pow. 28,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia dn90, z działki nr 652 w obszarze o pow. 2,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza gazowego dn25, z działki nr 631/2 w obszarze o pow. 12,5m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia dn90 oraz w obszarze o pow. 6,5 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia dn90, a także utrzymanie, przebudowę i remonty powyższej infrastruktury, jej rozbiórkę, kontrolę, konserwację, usuwanie awarii i wykonywanie innych czynności niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania oraz rozbudowę przedmiotowej infrastruktury, w tym przyłączanie nowych odbiorców wyłącznie w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załączniki graficzne nr 1, nr 2 i nr 3 do zarządzenia.

2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów.

3. Służebność ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 14 031,84 złotych brutto (słownie: czternaście tysięcy trzydzieści jeden złotych 84/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 2 623,84 złote.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 14 031,84 złotych brutto (słownie: czternaście tysięcy trzydzieści jeden złotych 84/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

6. Zobowiązuje się Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.