

ZARZĄDZENIE NR 2446/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Zygmunta Starego, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, poz. 1615), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 173/10 o pow. 8,9561 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00538453/5, działka nr 173/8 o pow. 0,1252 ha i działka nr 173/7 o pow. 0,3206 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00092890/1, działka nr 175/4 o pow. 0,0330 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00314732/9, działka nr 175/3 o pow. 0,0165 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00345647/2, działka nr 176/2 o pow. 0,0160 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00011848/1, działka nr 177/2 o pow. 0,0203 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00316723/7, działka nr 179/2 o pow. 0,0328 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00144585/0, działka nr 181/2 o pow. 0,0168 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00314242/7, działka nr 182/2 o pow. 0,0740 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00292163/8, położone w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Krowodrza oraz działka nr 213 o pow. 0,1507 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00567047/8, działka nr 214/1 o pow. 0,1476 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00334108/2, działka nr 330 o pow. 0,0446 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00232050/5, położone w obrębie 48, jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu z działki nr 173/10 w obszarze o pow. 56,3 m² przy czym pasem o szerokości 1,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej SN wraz z kanalizacją światłowodową, w obszarze o pow. 768,0 m² przy czym pasem o szerokości 5,2 m z przeznaczeniem pod eksploatację linii napowietrznej SN, w obszarze o pow. 47,0 m² przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację linii kablowej SN oraz z działki nr 173/8 w obszarze o pow. 33,6 m², z działki nr 173/7 w obszarze o pow. 166,4 m², z działki nr 175/4 w obszarze o pow. 38,4 m², z działki nr 175/3 w obszarze o pow. 20,8 m², z działki nr 176/2 w obszarze o pow. 20,8 m², z działki nr 177/2 w obszarze o pow. 34,4 m², z działki nr 179/2 w obszarze o pow. 38,4 m², z działki nr 181/2 w obszarze o pow. 30,4 m², z działki nr 182/2 w obszarze o pow. 73,6 m², z działki nr 213 w obszarze o pow. 75,2 m², z działki nr 214/1 w obszarze o pow. 8,8 m², z działki nr 330 w obszarze o pow. 14,4 m² przy czym pasem o szerokości 1,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej SN wraz z kanalizacją światłowodową, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapach ewidencyjnych, stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5 do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 60 963,72 złote brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 72/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 11 399,72 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Tauron Dystrybucja S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 60 963,72 złote brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 72/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Tauron Dystrybucja S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, a także wyprzedzającego uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Krakowie wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.