

**ZARZĄDZENIE NR 2484/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Jana Kantego Przyzby na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 i 1615), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 123/21 o pow. 1,0695 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00647855/0, działka nr 123/9 o pow. 0,0525 ha objęta księgą wieczystą nr KR1P/00220841/0 i działka nr 743/48 o pow. 2,3008 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00486970/5 wszystkie położone w obrębie 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 123/21 w obszarze o pow. 451,09 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN1000, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN100, 2xDN80 oraz pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN65, 2xDN50, 2xDN40, z działki nr 123/9 w obszarze o pow. 163,75 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN1000, z działki nr 743/48 w obszarze o pow. 131,22 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN1000, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Pokoju 81.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 247 258,29 złotych brutto (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 29/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 46 235,29 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 247 258,29 złotych brutto (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 29/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia

z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.