

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
w budynkach UMK przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie  
oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie  
oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia nr 2526/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

### W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 7 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie w rejonie ul. Ostroroga

|    | Oznaczenie nieruchomości |                       |                  | Powierzchnia do dzierżawy      | Położenie i opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy                  | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),<br>przeznaczenie nieruchomości  | Okres umowy | Wysokość czynszu dzierżawnego   |
|----|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|--|--|-------------|---|
|    | Nr działki               | Nr obrębu i jedn. ew. | KW               | Powierzchnia całkowita działki |  |  |             |   |
| 1  | 2                        | 3                     | 4                | 5                              | 6  | 7  | 8           | 9   |
| 1. | Część działki nr 625/2   | 22 Śródmieście        | KR1P/00121 206/3 | 0,0050 ha<br><br>0,0401 ha     | przy ul. Ostroroga<br><br>działka wykorzystywana na cel: zieleń przydomowa | zielen przydomowa<br><br>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) działka nr 625/2 znajduje się w terenach komunikacji - drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym oznaczonych symbolem KDGPT.1 | 3 lata      | 36,50 zł /rok + podatek VAT 23 %<br><br>stawka czynszu 0,73 zł/rok/m <sup>2</sup> + podatek VAT 23% |

Uwagi:

1. Wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 30-go listopada każdego roku.