

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
od dnia do dnia

załącznik
do zarządzenia nr 2528/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688) oraz art. 236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 i 1615)

Lp	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny nieruchomości	Opłata roczna 3% ceny nieruchomości w zł	Cena netto 1m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	48/19	0,0335	52 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00251207/0	rejon ul. Prokocimskiej	Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód” zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/1131/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 9 lipca 2013 r. poz. 4391), zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem U.10 i U.11. Jednocześnie ww. działka znajduje się w granicach terenu objętego uchwałą nr LV/1529/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Prokocim”.	351 861,00 zł + 23% podatku VAT w wysokości 80 928,03 zł	87 965,25 zł + 23% podatku VAT w wysokości 20 232,01 zł	10 555,83 zł + 23% podatku VAT w wysokości 2 427,84 zł	1 050,33 zł	Zbycie następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Cena gruntu obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego określającego wartość działki nr 48/19
2. Pierwsza opłata w wysokości 87 965,25 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 20 232,01 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego.
3. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów jej zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanej na cele usługowe wynosi 3% ceny działki, co odpowiada kwocie 10 555,83 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2 427,84 zł.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do naliczenia opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688).
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.