

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Szparagowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	52/8	0,0059	23 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00664136/9	ul. Szparagowa działka w kształcie trójkąta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZG 6 – tereny zieleni ogrodowej oraz R9 – tereny rolnicze. Działka w części wykorzystywana jako teren zielony oraz dojście/dojazd do posesji.	13 303,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 3 059,74 zł brutto 16 362,94 zł	225,48 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr: 44/16, 44/32, 44/33 i 44/23 o łącznej pow. 0,1375 ha.

1. I-sza rata w kwocie 4 000,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 3 059,74 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota w wysokości 9 303,20 zł płatna w 10 ratach, po 930,32 zł każda, w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 .
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 9 303,20 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.