

Załącznik  
do zarządzenia nr 254/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27 stycznia 2023 r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Balickiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	121/4 121/5	0,0009 0,0001	49 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00191052/9	ul. Balicka  działki o nieregularnym kształcie	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.  Działki zabudowane częścią ogrodzenia	<b>5 034,70 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1 157,98 zł  <b>brutto</b> <b>6 192,68 zł</b>  Odstępuje się od pobrania ceny części składowych nieruchomości tj. części ogrodzenia, znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 2 659,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, pochodzą ze środków własnych nabywających.	503,47 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 120 o pow. 0,0241 ha.

1. Cena działki wynosi 5 034,70 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 157,98 zł, łącznie brutto 6 192,68 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.