

**ZARZĄDZENIE Nr 255/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 27 stycznia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Igołomskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 42-Nowa Huta przy ul. Igołomskiej, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00312620/7, stanowiącej części działki ewidencyjnej nr 73/12 o powierzchni całkowitej 0,7380 ha, w obszarach o powierzchni:

- 1) 0,0017 ha zagospodarowanym murowanym garażem A-5 oraz udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa;
- 2) 0,0019 ha zagospodarowanym murowanym garażem A-6 oraz udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa;
- 3) 0,0018 ha zagospodarowanym murowanym garażem A-23 oraz udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa;
- 4) 0,0023 ha zagospodarowanym murowanym garażem B-17 oraz udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa,
- 5) 0,0021 ha zagospodarowanym murowanym garażem D-13 oraz udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa,

wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanych w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	KR1P/00 312620/7	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16 kwietnia 2003 r. (z późn.zm.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej nr 59 w terenach oznaczonych symbolem U- tereny usług (zasadnicza część działki) oraz KD – tereny komunikacji (płn.obrzeże).	ul. Igołomska  Działka w części zabudowana murem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0017  udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu	garaż A-5  droga dojazdowa	2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 49,49 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	KR1P/00 312620/7	j.w.	ul. Igołomska  Działka w części zabudowana murem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0019  udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu	garaż A-6  droga dojazdowa	2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 53,83 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	KR1P/00 312620/7	j.w.	ul. Igołomska Działka w części zabudowana murowanym garażem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0018 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu	garaż A-23 droga dojazdowa	2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT 0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 51,66 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	KR1P/00 312620/7	j.w.	ul. Igołomska Działka w części zabudowana murowanym garażem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0023 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu	garaż B-17 droga dojazdowa	2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT 0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 62,51 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
5.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	KR1P/00 312620/7	j.w.	ul. Igołomska Działka w części zabudowana murowanym garażem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0021 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu	garaż D-13 droga dojazdowa	2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT 0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 58,17 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.