

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 5/2	1 – Śródmieście	KR1P/00008278/0	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zatwierdzonego uchwałą nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U.1.	ul. Św. Marka 8  Przedmiotowa nieruchomość stanowi wewnętrzne podwórka bezpośrednio przyległe do budynku nr 8 przy ul. Św. Marka, posadowionego na działce nr 5/1, obr. 1 – Śródmieście, pozostające w wyłącznym korzystaniu ww. Wspólnoty Mieszkaniowej. Dostęp na podwórka możliwy jest przez ww. budynek oraz bramę od strony ul. Św. Marka. Przedmiotowy teren w całości utwardzony jest kostką betonową. Na terenie działki nr 5/3 umiejscowiony jest trzepak oraz kratka ściekowa, natomiast w obszarze działki nr 5/2 znajdują się wolnostojące pojemniki na odpady oraz donice z roślinnością.	0,012119  0,0028	podwórze (teren utwardzony kostką betonową, na terenie którego znajdują się wolnostojące pojemniki na odpady oraz donice z roślinnością)  podwórze (teren utwardzony kostką betonową, na terenie którego znajduje się trzepak oraz kratka ściekowa)	0,81 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,81 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 120,84 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.