

ZARZĄDZENIE NR 2568/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Bulwarowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców, udział stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 4/11 części o powierzchni 0,0143 ha działki nr 175/1 obręb 44 – Nowa Huta, o pow. całkowitej 0,0149 ha, objętej księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Patrycja Drewecka Podinspektor w Referacie Dzierżaw, Użyczeń i Służebności] odpowiadający obszarowi o powierzchni 0,0052 ha, przy ul. Bulwarowej z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleni przydomowa, wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia i opisanej w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy (cele dzierżawy)
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 175/1	44 – Nowa Huta	[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Patrycja Drewecka Podinspektor w Referacie Dzierżaw, Użyczeń i Służebności]	Wskazana do dzierżawy część działki podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Krzesławice” zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/464/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 228, poz. 1460 z dnia 16 kwietnia 2008 r.) gdzie znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.	ul. Bulwarowa Przedmiotowy teren jest ogrodzony z działką sąsiednią i zagospodarowany jako zieleń przydomowa.	udział wynoszący 4/11 w części o pow. 0,0143 ha działki nr 175/1 odpowiadający powierzchni (0,0052 ha)	zieleń przydomowa	0,56 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,43 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.