

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWY PROKOCIM”**

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu odbyło się w okresie od 10.07.2023 r. do 07.08.2023 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 22.08.2023 r.

W poniższym wykazie zostały wyszczególnione złożone uwagi.

Lp.	NR UWA- GI / PIS- MA	DATA WNIESIENIA UWAGI / PISMA	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI / PISMA (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1.	21.08.2023 r.	Zarząd Województwa Małopolskiego reprezentowany przez: [...]*	<p>1. Ograniczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych terenów zabudowy budynkami usługowymi z zakresu ochrony zdrowia, oznaczonych symbolem Uz.1. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości, na której w terenie znajdują się chodniki i droga, na oznaczenie właściwe dla terenów komunikacji, czyli zgodne z faktycznym użytkowaniem: tj. tereny ciągów pieszych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze (w zakresie chodnika znajdującego się w południowej części działki nr 438) i tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej (w zakresie chodnika i drogi położonych wzdłuż wschodniej granicy działki nr 438). Przedmiotowa zmiana jest uzasadniona faktem, iż na nieruchomości znajduje się nie tylko budynek przychodni, zajmowany przez placówki medyczne (w tym wojewódzką osobę prawną tj. Krakowskie Pogotowie Ratunkowe), ale także chodniki i droga. Droga stanowi dojazd nie tylko do budynku przychodni, ale także do budynków mieszkalnych znajdujących się sąsiadujących działkach z dz. nr 438. Podobnie, chodniki służą zarówno pracownikom placówek medycznych znajdujących w budynku, pacjentom korzystającym z przychodni, ale również rodzicom placówek oświatowych dowożących dzieci oraz innym okolicznym mieszkańcom. Zatem, część działki nr 438, na której znajdują się chodniki i droga, nie są wykorzystywane do realizacji usług z zakresu ochrony zdrowia lecz do komunikacji w zakresie ruchu pieszych i pojazdów. Przedmiotowa zmiana ma na celu dostosowanie przeznaczenia części nieruchomości wojewódzkiej do aktualnego sposobu jej wykorzystywania.</p> <p>2. Zmiana w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie strefy zieleni osiedlowej dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem Uz.1. Krakowskie Pogotowie Ratunkowe działa w systemie Państwowego Ratownictwa Medycznego i jest jednym z dysponentów zespołów ratownictwa medycznego w Małopolsce. Dwa zespoły ratownictwa medycznego podstawowe: KOI 018 i KOI 020, stacjonujące przy ul. Teligi 8 stanowią zabezpieczenie medyczne na obszarze dzielnic XI Podgórze Duchackie, XII Bieżanów - Prokocim, XIII Podgórze.</p>	438	obr. 55 Podgórze	Uz.1, KDZT.1	Ad 2. uwzględniona	Ad 1. nieuwzględniona	Ad 1. Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu Teren Uz.1 nie zostanie ograniczony poprzez wyznaczenie na przedmiotowej działce nowego „terenu ciągów pieszych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze” i nowego „terenu dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej”. Wyjaśnia się, że zgodnie z § 17 ust. 1 tekstu projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane, takie jak: (...), niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>Pracownicy ww. zespołów ratownictwa napotykają liczne trudności związane z korzystaniem z drogi dojazdowej łączącej budynek z ulicą Teligi, przebiegającej po działkach nr 438, 257/6, 255/29 i 430. Przede wszystkim, wylot tej drogi na łuku ulicy Teligi utrudnia włączenie się do ruchu. Ponadto, zaparkowane pojazdy i drzewa znajdujące się przy wjeździe utrudniają widoczność kierowcom karetek. Na końcu drogi dojazdowej znajduje się brama wjazdowa dla karetek pogotowia, przy której bardzo często są zaparkowane pojazdy (mimo odpowiedniego oznakowania bramy). Te okoliczności utrudniają szybki i bezpieczny dojazd karetek pogotowia do pacjentów. Przepis art. 24 ustawy z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym określa parametry czasu dotarcia zespołu ratownictwa medycznego na miejsce zdarzenia. Wobec opisanych powyżej niedogodności związanych z korzystaniem z drogi dojazdowej przez karetki Pogotowia, aby zapewnić karetkom Pogotowia bezpieczny i sprawny dojazd do pacjentów, wskazana byłaby budowa nowego zjazdu z działki 438 od strony zachodniej, bezpośrednio do drogi publicznej tj. ulicy Teligi. Wobec powyższego, wnioskuje się o zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zlikwidowania części strefy zieleni osiedlowej w miejscu, gdzie mógłby zostać poprowadzony nowy zjazd. Proponowaną zmianę zaznaczono kolorem czarnym na mapie dołączonej do niniejszego pisma.</p> <p>3. Zmiana w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem Uz.1. Przedmiotowa zmiana umożliwi w przyszłości realizację zamierzeń inwestycyjnych przez Krakowskie Pogotowie Ratunkowe, w tym budowy nowego zjazdu z działki nr 438, o którym mowa powyżej, oraz budowy osobnego budynku z garażem dla karetek i miejscem stacjonowania zespołów ratownictwa medycznego. Propozycję zmiany w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy zaznaczono kolorem niebieskim na mapie dołączonej do niniejszego pisma.</p> <p>4. Zmiana w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem Uz.1. Celem zapewnienia możliwości realizacji ww. inwestycji zasadna jest zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego i określenie go na poziomie 25%.</p>				Ad 3. uwzględniona	Ad 4. nieuwzględniona	Ad 4. Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowa działka znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 51 Nowy Bieżanów w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). W zakresie standardów przestrzennych dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 30%. W związku z powyższym dla wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu ochrony zdrowia (Uz.1) w projekcie planu ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30%.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączył Karol Pławecki, Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu po raz drugi.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy.