

ZARZĄDZENIE Nr 26/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 5 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Stefana Grota - Roweckiego i przy ul. Pychowickiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337, poz. 2339), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działka nr 54/14 o pow. 0,0575 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00095682/1, położona w obrębie 31 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz działka nr 284/2 o pow. 0,1709 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00616244/8, położona w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 54/14 w obszarze o łącznej pow. 240,71 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN 1000 mm, pasem o szerokości 6,30 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN 800 mm, z działki nr 284/2 w obszarze o łącznej pow. 228,21 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN 1000 mm, pasem o szerokości 4,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN 250 mm, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN 50 mm, pasem o szerokości 2,00 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację kanalizacji odwadniającej DN 200 mm oraz budowę i eksploatację komory ciepłowniczej, a także konserwację, prace remontowo - modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach wskazanych na mapach ewidencyjnych stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 158 464,59 złote brutto (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote 59/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 29 631,59 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 158 464,59 złotych brutto (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote 59/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.