

Załącznik
do zarządzenia nr 2602/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 września 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|----------------|------------------|--|---|--|--|---|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 545/1 | 108 - Podgórze | KR1P/00217/967/5 | Działka nr 545/1 obr. 108-Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 49 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | ul. Bugaj Teren zagospodarowany jako dojazd i dojazd do posesji oraz zielen przydomowa | udział wynoszący 1/3 w obszarze o pow. 0,0062 ha (odpowiadający pow. 0,00207 ha) | dojście i dojazd do posesji (dojście, droga dojazdowa) | 0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| | | | | | | udział 1/2 obszaru o pow. 0,0009 ha (odpowiadający pow. 0,00045 ha) | dojście i dojazd do posesji (dojście, droga dojazdowa) | 0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT | |
| | | | | | | udział wynoszący 1/2 obszaru o pow. 0,0043 ha (odpowiadający pow. 0,00215 ha) | zielen przydomowa | 0,40 zł/1m ² /rok + 23% VAT | |
| | | | | | | | | wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 15,59 zł + 23% VAT | |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.