

Załącznik  
do zarządzenia nr 2603/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 września 2023 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 545/1	108 - Podgórze	KR1P/00217/967/5	Działka nr 545/1 obr. 108-Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 49 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Bugaj  Teren zagospodarowany jako dojazd i dojazd do posesji oraz zielen przydomowa	udział wynoszący 1/3 w obszarze o pow. 0,0062 ha (odpowiadający pow. 0,00207 ha)	dojście i dojazd do posesji (dojście, droga dojazdowa)	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						udział 1/2 obszaru o pow. 0,0009 ha (odpowiadający pow. 0,00045 ha)	dojście i dojazd do posesji (dojście, droga dojazdowa)	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
						udział wynoszący 1/2 obszaru o pow. 0,0043 ha (odpowiadający pow. 0,00215 ha)	zielen przydomowa	0,40 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 15,59 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.