

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 80	22 – Śródmieście	KR1P/00202163/1	Działka nr 80, obr. 22 – Śródmieście podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Północ”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXIII/1262/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2013r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.5 – tereny zabudowy usługowej oraz KD/Z.1 – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze. Wydział Planowania Przestrzennego po rozpatrzeniu sprawy pod względem przestrzennym nie wykluczył możliwości dzierżawy działki nr 80, obr. 22 -Śródmieście na cel zgodny z obecnym sposobem zagospodarowania, tj. zieleń przydomowa oraz dojście/droga dojazdowa.	ul. Powstańców Przedmiotowy obszar w przeważającej części zagospodarowany jest jako zieleń przydomowa, w pozostałej części jako dojazd i dojście do budynku mieszkalnego nr 23 posadowionego na działce nr 79, obr. 22-Śródmieście. W ogrodzeniu od strony ul. Powstańców znajduje się bramka wejściowa oraz brama wjazdowa.	0,0062 0,0002	zieleń przydomowa dojście/droga dojazdowa	0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,07 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.