

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 437/1	2- Podgórze	KR1P/005510 33/2	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze”, zatwierdzonego uchwałą nr LV/1527/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.9 oraz w terenach dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL.2.	przy ul. Krzewowej  Działka jest ogrodzona i zagospodarowana dwoma budynkami mieszkalnymi o pow. 166 m <sup>2</sup> i 51 m <sup>2</sup> , garażem murowanym o pow. 13 m <sup>2</sup> , garażem blaszanym o pow. 15 m <sup>2</sup> , dwoma obiektami gospodarczymi o pow. 19 m <sup>2</sup> i 4 m <sup>2</sup> oraz zadaszoną wiatą o pow. 5 m <sup>2</sup> pełniącymi funkcje składu, a w pozostałym zakresie dojściem i dojazdem do posesji oraz zielenią przydomową.	0,0217  0,0028  0,0028  0,0192  0,1130	dwa budynki mieszkalne (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodczynnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)  dwa obiekty gospodarcze i zadaszona wiatą (skład)  dwa garaże (garaż)  dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)  zielen przydomowa	7,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  1,09 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:  338,16 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00551033/2 wpisane są na rzecz Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.:
  - służebność przesyłu polegająca na korzystaniu m.in. w zakresie działki nr 437/1 o powierzchni 19,0 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 0,5 m licząc od osi gazociągu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza gazowego średniego ciśnienia PE100 SDR11 DN25 oraz jego utrzymanie, przebudowę, modernizację i remonty, rozbiórkę, kontrolę, konserwację, usuwanie awarii, a także wykonywanie innych czynności niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania oraz rozbudowę powyższej infrastruktury, w tym przyłączanie nowych odbiorców wyłącznie w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 1425/16 z dnia 1.06.2016 r. i jednocześnie załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 6719/2016 z dnia 12.08.2016 r., nadto uwzględniającą, pozostawienie pasa służebności jako obszaru wolnego od zabudowy nasadzeń drzew i krzewów, oraz działań mogących zagrozić trwałości gazociągu - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze działki nr 437/1 o powierzchni 22,50 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 0,5 m licząc od osi gazociągów po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza gazowego średniego ciśnienia DN 25, a także jego utrzymanie, przebudowę, remonty, rozbiórkę, kontrolę, konserwację, usuwanie awarii, a także wykonywanie innych czynności niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania oraz rozbudowę powyższej infrastruktury, w tym przyłączanie nowych odbiorców wyłącznie w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 1298/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.05.2019 roku.