

załącznik
do zarządzenia nr 2642/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 września 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Krakowie przy ul. Rozdroże zmienionego zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 22 sierpnia 2023 r.

	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	Kw Nr					Wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	348 354 357 349 341 355	11 - Podgórze	KR1P/00635613/5 KR1P/00666373/6 KR1P/00635593/8 KR1P/00635608/7	(26 x 0,0015 ha)	przy ul. Rozdroże na częściach działek przeznaczonych do wydzierżawienia posadowione są garaże blaszaki	garaże Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi” zatwierdzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 415, poz. 2639) obszar, na którym zlokalizowane są garaże blaszaki znajduje się: w terenach urządzeń komunikacyjnych – 28 KP, w terenach tras drogowych (ulic) - 32 KD i 33 KD, terenach zieleni publicznej – 9 ZP, terenach zieleni publicznej w międzywale projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi – 17 ZPw, w terenach wód otwartych – 23 W.	3 lata	5,30 zł/ m ² + 23% podatku VAT/m-c 26 x 79,50 zł/ m-c + 23% podatku VAT

Uwagi:

1. Wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.