

Załącznik  
do zarządzenia nr 265/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 30 stycznia 2023 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 125/1	10-Podgórze	KR1P/00219 569/9	Działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest dla tego terenu sporządzany. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm.) ww. teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 17, w kategoriach zagospodarowania terenu: - części działek nr 125/1 i 519/7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu ZU-tereny zieleni urządzonej; - część działki nr 134/61 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Jana Pietrusińskiego  Części działek nr 125/1, 134/61 i nr 519/7 obr. 10-Podgórze pozostają ogrodzone łącznie z działką sąsiednią nr 131/1, stanowiącą posesję przy ul. Jana Pietrusińskiego 10A. Przedmiotowe części działek użytkowane są jako zielen przydomowa.	0,0200 ha	zielen przydomowa	0,62 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 134/61		KR1P/00258 240/2			0,0068 ha	zielen przydomowa	0,62 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
	część działki nr 519/7		KR1P/00191 433/4			0,0002 ha	zielen przydomowa	0,62 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 13,94 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.