

**ZARZĄDZENIE NR 2658/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 15 września 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku hotelu „Hotel Saski Kraków Curio Collection by Hilton” położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 3**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku hotelu „Hotel Saski Kraków Curio Collection by Hilton” położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

**w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku hotelu „Hotel Saski Kraków Curio Collection by Hilton” położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688); art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227) uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie lokalizację kasyna gry w budynku hotelu „Hotel Saski Kraków Curio Collection by Hilton” położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 3, na rzecz spółki Wintoro Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 68.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Spółka Wintoro Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 68 wystąpiła z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku hotelu „Hotel Saski Kraków Curio Collection by Hilton” położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 3.

Wnioskodawca nie prowadzi obecnie w Krakowie żadnego kasyna gry.

Spółka Wintoro Sp. z o.o. w treści wniosku wyjaśnia, że występuje o przedmiotową opinię w celu wykorzystania jej w nowym postępowaniu koncesyjnym, w 2024 r.

Jednym z dokumentów wymaganych przez Ministra Finansów, organu właściwego do wydania zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie, jest opinia o lokalizacji kasyna gry, wydana przez właściwą radę gminy.

Wniosek został zaopiniowany przez merytoryczne Wydziały i Biura Urzędu Miasta Krakowa, tj. Wydział Planowania Przestrzennego, Miejskiego Konserwatora Zabytków, a także ze względu na zabytkowy charakter nieruchomości – przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z uzyskanych opinii wynika, że działka nr 165 obr. 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście położona przy ul. Sławkowskiej 3 w Krakowie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zatwierdzonego uchwałą nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 255, poz. 2059 z dnia 17.11.2011 r.) i znajduje się w obszarze zaznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.12 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Wydział Planowania Przestrzennego opiniuje pozytywnie możliwość prowadzenia kasyna gry w ww. budynku, pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska stosownych służb konserwatorskich.

Miejski Konserwator Zabytków informuje, że ww. budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-262 oraz jest położony na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta w obrębie Plant, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1, a także na obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” oraz uchwałą o parku kulturowym „Stare Miasto”.

Miejski Konserwator Zabytków pod względem konserwatorskim nie wnosi sprzeciwu wobec zamiaru zlokalizowania kasyna gry w ww. budynku, jednak ze względu na jego lokalizację na obszarze miasta, na którym ochronę konserwatorską sprawuje Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, wszelkie działania remontowe i adaptacyjne w obiekcie wymagają uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Montaż elementów reklamowych, informacyjnych itp. wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyjaśnia, że nie jest uprawniony do wydawania opinii w sprawach dotyczących lokalizacji kasyna gry. Wojewódzki Małopolski Konserwator Zabytków, ani Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków nie są jednostkami podległymi Gminie Miejskiej Kraków i jako takie nie podlegają regulacjom wewnętrznym dotyczącym zadań przypadających Gminie.

Jednocześnie wskazuje, że zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 9 Zarządzenia Nr 3585/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, do zadań Referatu Ochrony Zabytków należy „wydawanie opinii wymaganych

w procedurach realizacji zadań prowadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa i miejskie jednostki organizacyjne”.

W związku z powyższym, właściwym do wydania opinii na temat lokalizacji kasyna w zakresie ochrony zabytków, w tym również na terenie działalności Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określonym w porozumieniu pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa zawartym w Krakowie w dniu 11 maja 2010 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 283, poz. 1887) wraz z Aneksm nr 1 z dnia 12 listopada 2013 r., w zakresie w jakim dotyczy ono wykonywania ustawowych zadań przez Gminę Miejską Kraków, pozostaje Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227) aktualny limit kasyn gry dla Krakowa wynosi 4.

Obecnie w Krakowie funkcjonują 4 kasyna gry:

- kasyno gry przy ul. Kalwaryjskiej 9 – 15 z koncesją wydaną w dniu 25 maja 2018 r.;
- kasyno gry przy ul. Armii Krajowej 11 z koncesją wydaną w dniu 25 maja 2018 r.;
- kasyno gry przy ul. Papierniczej 3 z koncesją wydaną w dniu 25 maja 2018 r.;
- kasyno gry przy placu Szczepańskim 3 z koncesją wydaną w dniu 28 września 2018 r.

Rada Dzielnicy I Stare Miasto uchwałą nr LXVIII/599//2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek o lokalizację kasyna gry w budynku hotelu „Hotel Saski Kraków Curio Collection by Hilton” położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 3 na wniosek Wintoro Sp. z o.o.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę przede wszystkim opinię Rady Dzielnicy I Stare Miasto, jako podmiotu najlepiej zorientowanego w kwestiach dotyczących wskazanej lokalizacji, został przygotowany projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zawierający pozytywną opinię w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku hotelu „Hotel Saski Kraków Curio Collection by Hilton” położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 3.

Wskazanie skutków finansowych, w szczególności:

- a) regulacja jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) regulacja jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.