

Załącznik  
do zarządzenia nr 271/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 30 stycznia 2023 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 127/38	76-Podgórze	KR1P/00184 556/0	Działki podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec-Osiedle” w Krakowie zatwierdzonego uchwałą nr LXIII/898/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r.. Przedmiotowa część działki nr 127/38 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN4, natomiast część działki nr 140/1 w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN4 oraz terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.	ul. Obrony Tyńca  Części działek nr 127/38 i nr 140/1 obr. 76-Podgórze pozostają ogrodzone łącznie z działką sąsiednią nr 142/1, stanowiącą posesję przy ul. Obrony Tyńca 32. Część działki nr 127/38 zabudowana jest budynkiem gospodarczym wykorzystywanym do przechowywania urządzeń gospodarczych i materiałów budowlanych, kojcem dla psa oraz od strony południowej dwoma murami oporowymi. W pozostałym zakresie przedmiotowa część działki nr 127/38 wraz z częścią działki nr 140/1 stanowi zieleniec wykorzystywany jako wybieg dla ptactwa domowego.	0,0426 ha	zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0096 ha	obiekty gospodarcze (skład)	1,09 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
	część działki nr 140/1		KR1P/00189 346/0			0,0010 ha	zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 111,18 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.