

Załącznik do zarządzenia nr 272/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 stycznia 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 526/2	10- Podgórze	KR1P/006 16241/7	Działka podlega ustaleniom obowiązującego od 29 grudnia 2011 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki” zatwierdzonego uchwałą nr XXX/362/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r., zgodnie z którym działka znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Skwerowa Na działce usytuowana jest dobudówka do budynku mieszkalnego oraz taras betonowy ze schodami, blaszany obiekt gospodarczy, dojeżdżenie z płytek chodnikowych, utwardzony teren przy obiekcie gospodarczym, kojec dla psa oraz w pozostałym zakresie zagospodarowana jest zielenią przydomową.	0,0023 ha 0,0024 ha 0,0011 ha 0,0015 ha 0,0269 ha	Dobudówka oraz taras betonowy ze schodami (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego) Blaszany obiekt gospodarczy (skład) Dojeżdżenie (droga dojazdowa) Utwardzony teren przy obiekcie gospodarczym i kojec dla psa (podwórze) Zieleń przydomowa	8,49 zł/m ² /rok + 23% VAT 1,83 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,62 zł/m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 84,89 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisana jest odpłatna jednorazowo, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na korzystaniu z działki nr 526/2 w obszarze o powierzchni 252,00 m² przy czym pasem o szerokości 2,80 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2XDN150 oraz pasem o szerokości 3,60 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2XDN300 wraz z komorą ciepłowniczą 3ZKXXXIII/1, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 1514/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 lipca 2020 roku, na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna, której szlak częściowo przechodzi przez obszar przeznaczony do dzierżawy. Ponadto w ww. księdze wpisana jest również kolejna służebność przesyła na rzecz ww. spółki, która znajduje się poza obszarem przeznaczonym do dzierżawy.