

ZARZĄDZENIE Nr 275/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31 stycznia 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Gen. Michała Karaszewicza-Tokarzewskiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), § 10 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022r. poz. 7540), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 285/2 o pow. 1,4541 ha, położonej w obrębie nr 36, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00299352/9 szlakiem drogowym o pow. 0,0362 ha, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w obrębie nr 36, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, składającej się z działki nr 295, objętej księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Natalia Zając Podinspektor w Referacie Dzierżaw, Użyćceń i Służebności].

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust.1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 20 456,13 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 3 825,13 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właściciela nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 20 456,13 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 13/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ust. 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust. 1 na warunkach określonych w piśmie GS-06.6847.71.2021.DK4 z dnia 14 października 2022 r.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00299352/9 opisanego w ust. 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.