

ZARZĄDZENIE NR 2751/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Jana Brzechwy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Jana Brzechwy w obrębie 21 – Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00173951/9, w obszarze o pow. 0,0001 ha działki nr 303/4 o pow. całkowitej 0,0020 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, w obszarze o pow. 0,0009 ha działki nr 254/44 o pow. całkowitej 0,0110 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, w obszarze o pow. 0,0006 ha działki nr 254/44 o pow. całkowitej 0,0110 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa, dojście, wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanych w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 303/4 część działki nr 254/44	21 – Śródmieście	KR1P/00173951/9	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Wschód”, zatwierdzonego uchwałą nr CIX/2890/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.19 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Jana Brzechwy Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę obejmujący część działki nr 254/44 oraz część działki nr 303/4 obr. 21 – Śródmieście pozostaje ogrodzony i zagospodarowany łącznie z działką nr 303/3 oraz działką nr 254/5 obr. 21 - Śródmieście, zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Jana Brzechwy 6, stanowiącymi własność wnioskodawców i w tym zakresie grunt gminny wykorzystywany jest z przeznaczeniem pod dojście, drogę dojazdową oraz zieleń przydomową.	0,0001 0,0009 0,0006	zieleń przydomowa zieleń przydomowa droga dojazdowa, dojście	0,56 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,56 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,01 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.