

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
w budynkach UMK przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i ul. Kasprowicza 29 w Krakowie  
a także w Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego  
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### W y k a z

Części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Jagodowej

	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	Kw Nr					Wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 2/72	44 Podgórze	KR1P/006 39445/4	0,0040 ha	przy ul. Jagodowej  na części działki przeznaczonej do wydzierżawienia posadowiony jest garaż blaszak	garaż (0,0015 ha)  droga dojazdowa (udział 1/98 części odpowiadający pow. 0,0025 ha)  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. ze zm. przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolem MW.	3 lata	3,84 zł/ m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  0,59 zł/ m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  71,91 zł/ m-c + 23% VAT

Uwagi:

1. Wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.