

**ZARZĄDZENIE NR 2757/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 września 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. St. A. Poniatowskiego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762), art. 676 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działek nr: 841/456 o pow. 0,0022 ha i 841/457 o pow. 0,0001 ha, obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętych KW KR1P/00195485/1, położoną przy ul. St. A. Poniatowskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr: 33/1, 841/458, 841/425 o łącznej powierzchni 0,0667 ha, stanowiących współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie brutto 11 073,69 zł w tym VAT w stawce 23 % w kwocie 2070,69 zł w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 2 703,00 zł + cały podatek VAT w kwocie 2070,69 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;

2) pozostała kwota 6 300,00 zł płatna w 7 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 900,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodu znajdującego się na działkach nr 841/456 i 841/457 w kwocie 3 010,00 zł, w związku z faktem, iż ww. nakłady są zgodnie ze złożonym oświadczeniem, własnością nabywających.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.