

Wywieszenie od dnia do dnia

załącznik do zarządzenia nr 2765/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 września 2023 r.

Wykaz
udziału 604/4998 części nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonego do zmiany umowy odpłatnego
prawa użytkowania Galerii Sztuki Współczesnej Bunkier Sztuki
w zakresie przeznaczenia oraz stawki opłat

Nr działki i obręb	Pow. [ha]	Księga Wieczysta, właściciel, adres i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości Opłata roczna stanowiąca 1 % ceny nieruchomości [zł]	Użytkownik
udział 604/4998 cz. w działce nr 546/4 obręb nr 1 Śródmieście	pow. udziału 0,0604 pow. całej działki 0,4998	KR1P/00316659/7 Gmina Miejska Kraków „Ogród Pałac Sztuki” Plant Krakowskich. Udział 604/4998 części działki stanowi ogólnodostępny teren z czego pow. 320 m ² zostanie zagospodarowana pod ogródek artystyczno-kawiarniany. Pozostały teren stanowi dojście i dojazd do Galerii.	Przedmiotowy teren zostanie zagospodarowany pod ogródek artystyczno - kawiarniany oraz dojście i dojazd do Galerii Sztuki Współczesnej Bunkier Sztuki. Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”(uchwała nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.04.2011 r.) oznaczony jest symbolem ZP.10 – tereny zieleni urządzonej. Stanowi teren Plant Krakowskich wpisany do rejestru zabytków pod nr A-576 (decyzja z dnia 13.05.1976 r.) i położony jest na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1 (decyzja z dnia 22.05.1933 r.)	2 343 000,00 48 256,50 netto + 23% VAT (11 099,00) 59 355,50 brutto	Galeria Sztuki Współczesnej Bunkier Sztuki
	pow. 0,0320 – ogródek artystyczno-kawiarniany			3% ceny tj. 37 239,74 netto	
	pow. 0,0284 – dojście i dojazd do budynku Galerii			1% ceny tj. 11 016,76 netto	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2024 r.
2. Użytkownik przed zawarciem aneksu do umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia opłaty rocznej za rok bieżący w następujący sposób:
 - za okres od 1 stycznia 2023 r. do dnia poprzedzającego zawarcie aneksu opłata rozliczona proporcjonalnie przy zastosowaniu wysokości opłaty ustalonej w umowie Rep A nr 1381/2021 z dnia 25 marca 2021 r. z waloryzowana wskaźnikiem zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - za okres od dnia zawarcia aneksu do dnia 31 grudnia 2023 r. opłata rozliczona proporcjonalnie przy zastosowaniu wysokości opłaty obecnie ustalonej, podanej w powyższej tabeli.