

ZARZĄDZENIE NR 2781/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Krowoderskich Zuchów na rzecz Orange Polska S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, 1906), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, poz. 1615), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 49/33 o pow. 0,0683 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00182579/3, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu z działki w obszarze o powierzchni 2,5 m² przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza telekomunikacyjnego 1xHDPE40, w obszarze o powierzchni 1,5 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację studni telekomunikacyjnej SKR-1 (o wymiarach 1,5 m x 1,0 m) oraz w obszarze o powierzchni 18,25 m² przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci telekomunikacyjnej 2xHDPE110, a także remonty powyższej infrastruktury teletechnicznej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy al. Jerozolimskich 160.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 8 509,14 złotych brutto (słownie: osiem tysięcy pięćset dziewięć złotych 14/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 1 591,14 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Orange Polska S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 8 509,14 złotych brutto (słownie: osiem tysięcy pięćset dziewięć złotych 14/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Orange Polska S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.