

**ZARZĄDZENIE NR 2789/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 września 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Ojcowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 34-Krowodrza przy ul. Ojcowskiej, w obszarze o pow. 0,0207 ha działki nr 939 o pow. całkowitej 0,0330 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00664129/7 z przeznaczeniem do korzystania na cele: miejsca postojowe o powierzchni 0,0040 ha, droga dojazdowa o powierzchni 0,0135 ha, dojście o powierzchni 0,0001 ha, skład o powierzchni 0,0008 ha oraz zieleń przydomowa o powierzchni 0,0023 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 2789/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 września 2023 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 939	34-Krowodrza	KR1P/00664129/7	Działka nr 939 obręb 34-Krowodrza podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXVIII/2172/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2022 r., zgodnie z którym przeznaczana do dzierżawy jej część znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.32).	ul. Ojcowska  Część działki nr 939 przygrodzona do działki 937/1 i zagospodarowana fragmentem blaszanego obiektu gospodarczego wraz z dojściem i zielenią, w pozostałym zakresie utwardzona i w niewielkim fragmencie zagospodarowana zielenią.	0,0040  0,0135  0,0001  0,0008  <u>0,0023</u> 0,0207	miejsca postojowe  droga dojazdowa  dojście  skład  zielen przydomowa	3,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  1,94 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,56 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 232,43 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.