

załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Kard. Sapiehy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	108/46	0,0029	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KW KR1P/00073704/2	ul. Ks. Kard. Sapiehy działka w kształcie czworokąta	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVII/2424/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 4216) i znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN.1-MN.7, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.	444,87 zł	12 901,20 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2 967,28 zł brutto: 15 868,48 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 108/15 o pow. 0,0262 ha

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 6 844,48 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 2 967,28 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota w wysokości 9 024,00zł płatna w 24 miesięcznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego, w równych wysokościach po 376,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 9 024,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.