

ZARZĄDZENIE NR 2858/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej oraz nieruchomości gruntowej stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Kluczborskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej oraz nieruchomości gruntową będące własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 44-Krowodrza przy ul. Kluczborskiej, w obszarze o powierzchni 0,1587 ha działki nr 225/6 o pow. całkowitej 0,3552 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00269316/6 z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleń (zieleń do 1000 m² włącznie i zieleń za każdy m² ponad 1000 m²) oraz stanowiącą działkę nr 225/8 o pow. 0,0483 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00269304/9 z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleń (zieleń za każdy m² ponad 1000 m²) wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej i nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 225/6 działka nr 225/8	44-Krowodrza	KR1P/002 69316/6 KR1P/002 69304/9	<p>Działka nr 225/8 obręb 44-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód”, zatwierdzonego uchwałą nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. Według ustaleń planu, ww. działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej – 2U.</p> <p>Działka nr 225/6 obręb 44-Krowodrza nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) ww. działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	ul. Kluczborska Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką.	0,1587 0,0483	zieleń zieleń	<p>0,47 zł/1m²/rok + 23% VAT (zieleń do 1000 m² włącznie)</p> <p>0,10 zł/1m²/rok + 23% VAT (zieleń za każdy m² ponad 1000 m²)</p> <hr/> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 48,09 zł + 23 % VAT</p>	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00269304/9 wpisana jest na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu obciążająca działkę nr 225/8 obr. 44-Krowodrza, w obszarze o pow. 67,50 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację elektrycznego przyłącza kablowego SN, a także jego remont, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii i rozbudowę w obszarze ustanowionej służebności.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.