

**ZARZĄDZENIE NR 2881/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 października 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na rzecz Uniwersytetu Pedagogicznego im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie części nieruchomości zabudowanej Fortem nr 44 „Tonie”, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Jurajskiej 16**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na użyczenie na rzecz Uniwersytetu Pedagogicznego im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2/2, obręb 25, jednostka ewidencyjna Krowodrza, o pow. 4,6541 ha (w obrębie użytku o symbolu Bi – inne tereny zabudowane), objętej księgą wieczystą KR1P/00080107/9, zabudowanej Fortem nr 44 „Tonie”, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-1137 – z przeznaczeniem na cele prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na okres 6 miesięcy.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa w siedzibach w Krakowie: przy Placu Wszystkich Świętych 3-4, przy Rynku Podgórskim 1, przy ul. Kasprowicza 29, jak również Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16 oraz przekazuje się wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a także na stronach internetowych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## W y k a z

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na rzecz Uniwersytetu Pedagogicznego im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie, zabudowanej Fortem nr 44 „Tonie”, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Jurajskiej 16. Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344,1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel użyczenia), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Część działki nr: 2/2	25 – Krowodrza	KR1P/00080107/9	4,6541 ha	ul. Jurajska 16 część nieruchomości gruntowej zabudowanej Fortem nr 44 „Tonie”, w obrębie użytku gruntowego o symbolu Bi – Inne tereny zabudowane, wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1137	Użyczenie ma na celu zapewnienie prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia nieruchomości, przez docelowego właściciela obiektu.  Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap B, podetap B14”, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/1252/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 6427), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym w rysunku planu symbolem 3.ZPf.1 – Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom fortecznym.	6 miesięcy od dnia zawarcia umowy

### **Uwagi:**

1. Szczegółowe warunki użyczenia określone zostaną w umowie użyczenia.
2. Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa w siedzibach w Krakowie: przy Placu Wszystkich Świętych 3-4, przy Rynku Podgórskim 1, przy ul. Kasprowicza 29, jak również Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwińskiego 16 oraz przekazuje się wykaz Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a także na stronach internetowych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

