

**ZARZĄDZENIE NR 2885/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 października 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ulicy Zdrowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 44-Krowodrza przy ulicy Zdrowej, w obszarze o powierzchni 0,0183 ha działki nr 762 o całkowitej powierzchni 0,0304 ha obj. KW nr KR1P/00261264/0, z przeznaczeniem do korzystania na cele: miejsca postojowe – 0,0133 ha, zieleń przydomowa – 0,0039 ha, droga dojazdowa – 0,0011 ha oraz udział w wysokości ½ obszaru o powierzchni 0,0081 ha działki nr 762 z przeznaczeniem do korzystania na cel droga dojazdowa, w obszarze o powierzchni 0,0090 ha działki nr 763 o całkowitej powierzchni 0,0118 ha obj. KW nr KR1P/00539615/6, z przeznaczeniem do korzystania na cele: miejsca postojowe – 0,0031 ha, wiata śmietnikowa – 0,0001 ha, obsługa komunikacyjna wiaty śmietnikowej (dojście) – 0,00035 ha, zieleń przydomowa – 0,00005 ha, droga dojazdowa – 0,0054 ha oraz udział w wysokości ½ obszaru o powierzchni 0,00276 ha działki nr 763 z przeznaczeniem do korzystania na cel droga dojazdowa, w obszarze o powierzchni 0,0028 ha działki nr 764 o całkowitej powierzchni 0,0036 ha obj. KW nr KR1P/00539604/6 z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleń przydomowa, w obszarze o powierzchni 0,00675 ha działki nr 765 o całkowitej powierzchni 0,0132 ha, obj. KW nr KR1P/00520134/4, z przeznaczeniem do korzystania na cele: wiata śmietnikowa – 0,0009 ha, obsługa komunikacyjna wiaty śmietnikowej (dojście) - 0,00145 ha i zieleń przydomowa – 0,0044 ha, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wyraża się zgodę na rozwiązanie za zgodnym oświadczeniem stron, z dniem zawarcia nowej umowy na podstawie zarządzenia, umowy dzierżawy nr GS-06.6845.2.19.2013.AM zawartej w dniu 7 marca 2018 r. z wnioskodawcą, obejmującej części nieruchomości opisane w § 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do zarządzenia nr 2885/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 października 2023 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	część działki nr 762	44-Krowodrza	KR1P/00261264/0	ul. Zdrowa	0,0133	miejsca postojowe	4,86 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony	
					0,0039	zielen przydomowa	0,81 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT		
				teren utwardzony płytami betonowymi oraz żwirem, zabudowany wiatą śmietnikową wraz z utwardzonym obszarem okalającym	0,0011	droga dojazdowa	0,59 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT		
					udział w wysokości ½ obszaru działki o pow. 0,0081 ha	droga dojazdowa	0,59 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT		
	część działki nr 763			KR1P/00539615/6	a w pozostałym zakresie porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0031	miejsca postojowe		4,86 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT
						0,0001	wiata śmietnikowa		2,29 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT
						0,00035	obsługa komunikacyjna wiaty śmietnikowej (dojście)		0,59 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT
						0,00005	zielen przydomowa		0,81 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT
						0,0054	droga dojazdowa		0,59 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT
						udział w wysokości ½ obszaru działki o pow. 0,00276 ha	droga dojazdowa		0,59 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT

	część działki nr 764		KR1P/00539604/6		0,0028	zieleń przydomowa	0,81 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT	
	część działki nr 765		KR1P/00520134/4		0,0009	wiata śmietnikowa	2,29 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT	
					0,00145	obsługa komunikacyjna wiaty śmietnikowej (dojście)	0,59 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT	
					0,0044	zieleń przydomowa	0,81 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 908,48 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. Teren nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 24, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. W działkach III ksiąg wieczystych nr KR1P/00261264/0 i nr KR1P/00539615/6 ujawnione jest prawo służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących działki nr 762 i nr 763 obręb 44-Krowodrza szlakiem drogowym o łącznej powierzchni 0,0119 ha przebiegającym od ulicy Prądnickiej pasem terenu o szerokości 3 metrów na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 75 obręb 44-Krowodrza.
3. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.